

TARIF DES HONORAIRES

AGENCE DE L'OCEAN - PLOUHARNEL- 01 Janvier 2025

Barème calculé suivant la TVA en vigueur au taux de 20% - Tarif en TTC

TRANSACTION

HONORAIRES DE NÉGOCIATION À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR
(EN POURCENTAGE DES PRIX NETS VENDEUR)

VENTE D'IMMEUBLE (terrain - maison - appartement...)

Mandat simple sans délégation
Mandat de recherche
Mandat exclusif avec délégation
Mandat de vente viager

De 0 € à 170 000 € 6%
+ au delà 170 000 € 4%
6%
7%

VENTE DE FOND DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX

Mandat simple de vente
Mandat de recherche
Mandat exclusif avec délégation

7%
7%
10%

VENTE DE TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE

Mandat de vente

14%

GESTION / LOCATION

GESTION LOCATIVE ADHOC - LOCATION D'HABITATION
MIXTE, MEUBLÉE, ZONE NON TENDUE

HONORAIRES GESTION - charge bailleur - ADHOC

Loyer inférieur à 1500€
Loyer entre 1500€ et 2000€
Loyer supérieur à 2000€
GLI

7.08 % TTC
5.88 % TTC
4.68 % TTC
2.5% TTC CC

HONORAIRES DE LOCATION - charge bailleur et locataire

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail
Honoraires de réalisation de l'état des lieux (EDL)
Entremise et négociation

LOCATAIRE **BAILLEUR**
5€ par m² TTC 5€ par m² TTC
2€ par m² TTC 2.5€ par m² TTC
2.€ par m² TTC

